

# Servicewoning



## Servicewoning (aanleunwoning)

- Servicewoningen zijn zelfstandige appartementen die cliënten huren van Vecht en IJssel of Estea
- De woningen bevinden zich dicht bij de locaties Ewoud in IJsselstein of Zuylenstede in Utrecht (Overvecht)
- Cliënten kunnen gebruik maken van de voorzieningen van de locaties of deelnemen aan activiteiten
- Heeft een cliënt zorg nodig, dan kan deze een beroep doen op Langer Thuis (VPT of MPT) of Zorg Thuis (wijkverpleging) van Vecht en IJssel
- Op locatie Ewoud is voor cliënten met een WMO-indicatie ook dagbegeleiding mogelijk
- Om voor een Servicewoning van Vecht en IJssel in aanmerking te komen is geen zorgindicatie nodig. Een zorgindicatie geeft wel voorrang bij de toewijzing van een Servicewoning

### Ewoud

#### Inclusiecriteria

- Ouder dan 65 jaar
- Eventueel een zorgindicatie

#### Exclusiecriteria

- Jonger dan 65 jaar

### Zuylenstede






#### Inclusiecriteria


- Ouder dan 55 jaar
- Inkomenstoets
- Verhuurdersverklaring
- Akkoord Estea

#### Exclusiecriteria

- Jonger dan 55 jaar

Locatie	Aantal woningen
Ewoud	190
Zuylenstede	130

Aanbod Servicewoning (Aanleunwoning)	Kenmerken	Omschrijving kenmerken	Ewoud	Zuylenstede
Wonen	 Woning* Individuele ruimte	Verhuur door Vecht en IJssel	●	
		Verhuur door externe organisatie Estea, bemiddeling door Vecht en IJssel		●
		Woonruimte met douche en toilet, keukenvoorziening en slaapgedeelte. Keuze uit 2 locaties. Grootte en indeling verschilt per locatie Ewoud in IJsselstein en Zuylenstede in Utrecht	●	●
		1-kamer appartement	●	
		2-kamer appartement	●	●
		3-kamer appartement	●	●
		4-kamer appartement	●	
		 Gemeenschappelijke ruimte	Restaurant en centrale activiteitenruimte	●
	 Woongebouw en omgeving	Modern woongebouw met veel licht	●	●
		Receptie	●	●
		Omgeving (centrum, winkels en OV nabij)	●	●
		Buitenruimtes (tuin, terras en park nabij)	●	●
		Lift	●	●
		Scootmobielstalling en laadpunten	●	●
	 Vrijheid en veiligheid	Aansluiting op zorgalarmering locatie mogelijk (via betaald abonnement)		●
		Aansluiting op externe alarmcentrale mogelijk (via betaald abonnement)	●	●
	 Sfeer & beleving	Gemoedelijk, sociaal, betrokken, warm welkom	●	●
Uitstraling		Dorps	Stads	

Aanbod Servicewoning (Aanleunwoning)	Kenmerken	Omschrijving kenmerken	Ewoud	Zuylenstede
Diensten en voorzieningen	 Diensten en voorzieningen	Verwensuper (voor boodschappen tegen betaling)	●	●
		Restaurant (met kleine kaart, tegen betaling)	●	●
		Fysiotherapie op locatie voor cliënten zonder behandeling	●	
		Kapper (tegen betaling)	●	●
		Schoonheidsspecialiste (tegen betaling)	●	
		Pedicure (regulier, tegen betaling)	●	●
		Wasregeling* (tegen betaling)	●	●
		Klussen door technische dienst (tegen betaling)	●	●
		Zaalhuur met catering (tegen betaling voor feestelijke bijeenkomsten en herdenkingen)	●	●

● = Van toepassing

\* Zie toelichting

# Toelichting

## **Wasregeling**

Kleding of overig wasgoed van de cliënt kan tegen betaling door een externe wasserij worden verzorgd. Wasgoed van de cliënt wordt door de wasserij eerst gemerkt. Hier zijn kosten aan verbonden.

## **Woning**

Het appartement wordt kaal opgeleverd. Inrichting door de bewoner.