Informatie en huurprijzen Servicewoningen Ewoud Staete, Marijke Meuhof en Jan van der Heydenweg

Vecht en IJssel locatie Ewoud, IJsselstein

Vecht en IJssel
samen beter

Complex Jan van der Heydenweg nr. 4 t/m 90

- Adres: Jan van der Heydenweg, 4 t/m 90.
- Postcode: 3401 RH en 3401 RJ
- 42 twee-kamer appartementen

Bruto oppervlak	ca. 64 m^2 (incl. balkon, gangen, algemene ruimte en eventuele galerijen)
Kale huurprijs	vanaf € 749,55 per maand
Voorschot servicekosten	€ 37,- of € 52,25 per maand*

Complex Marijke Meuhof nr. 1 t/m 44

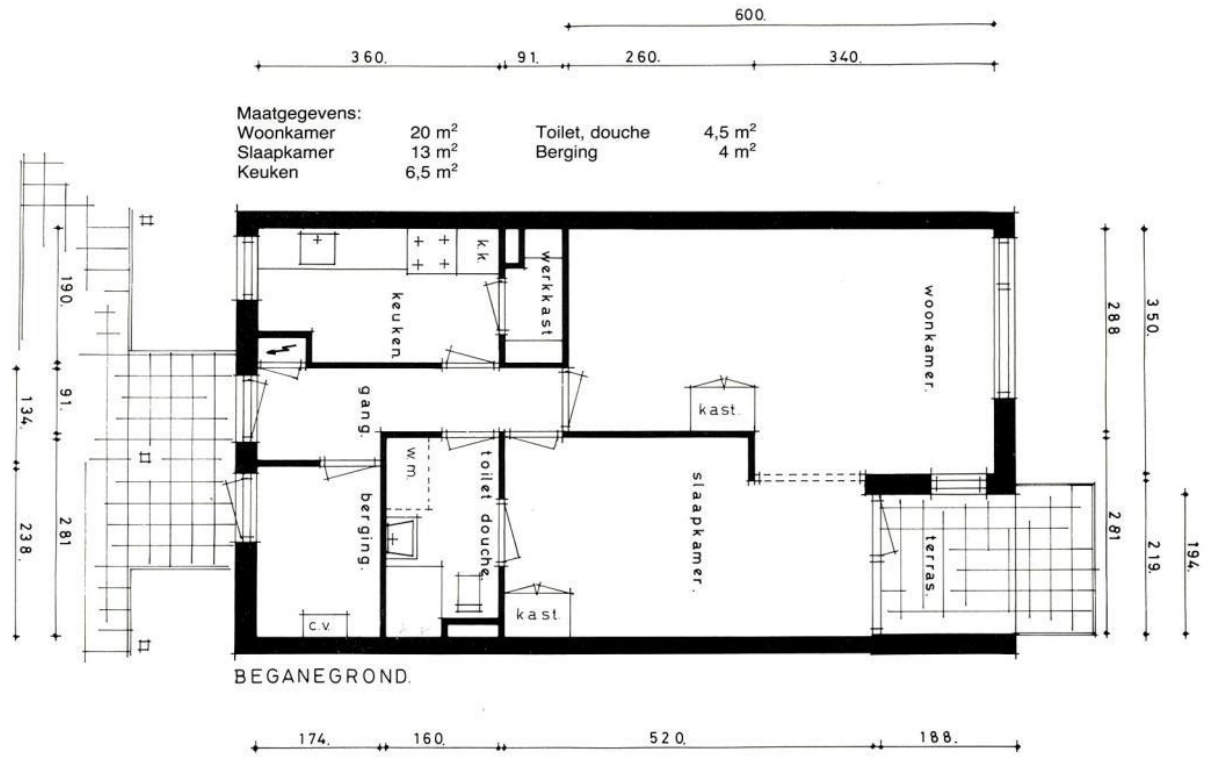
- Adres: Marijke Meuhof, huisnummers 1 t/m 44
- Postcode: 3401 RW en 3401 RX
- 44 tweekamer-appartementen van eenzelfde type

Bruto oppervlak	ca. 62 m^2 (incl. balkon, gangen, algemene ruimte en eventuele galerijen)
Kale huurprijs	vanaf € 744,82 per maand
Voorschot servicekosten	€ 37,- of € 46,90 per maand*

Voor beiden complexen geldt:

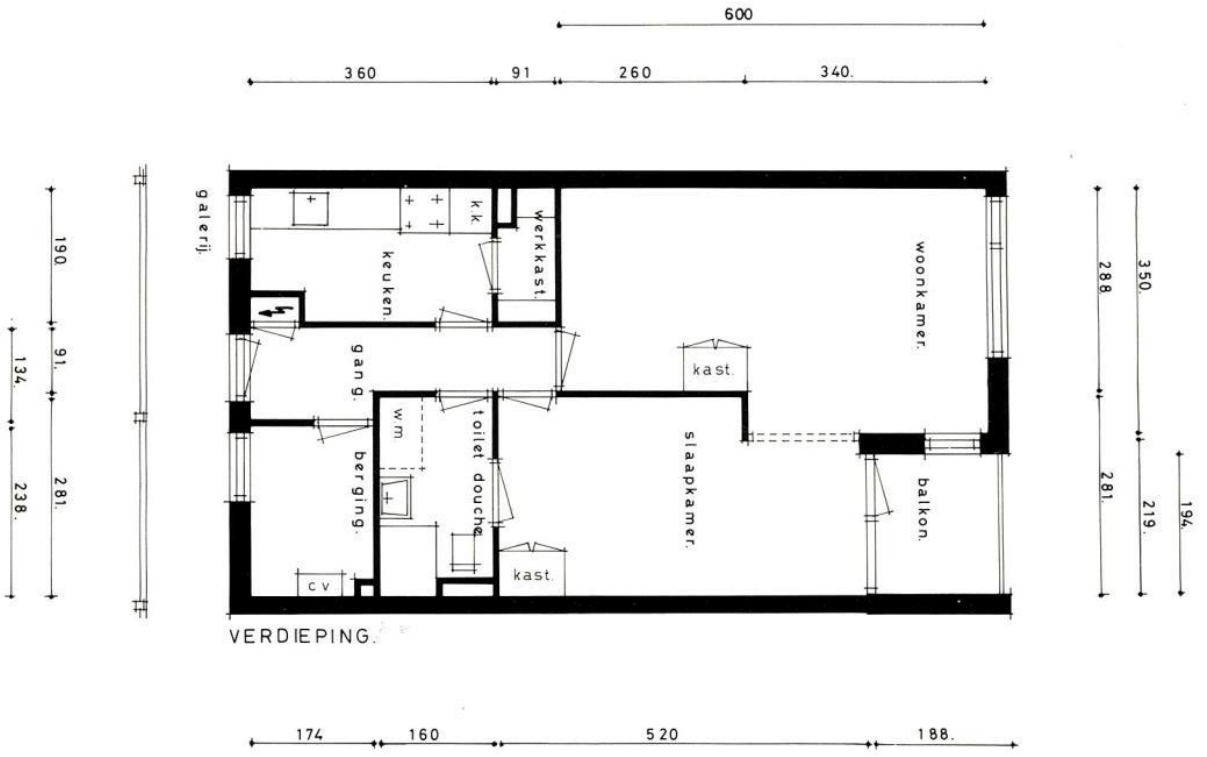
- Er is een lift aanwezig
- Gas en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen
- Water wordt via de servicekosten doorbelast
- Zonwering is aanwezig

*** Voorschot servicekosten**
Maandelijks wordt een voorschot voor de servicekosten bij u in rekening gebracht. In het volgende jaar volgt een eindafrekening op basis van de werkelijke kosten minus de betaalde voorschotten.



4

Jan v.d. Heydenweg 4 t/m 90 en Marijke Meuhof 1 t/m 44



5

Vecht en IJssel
samen beter

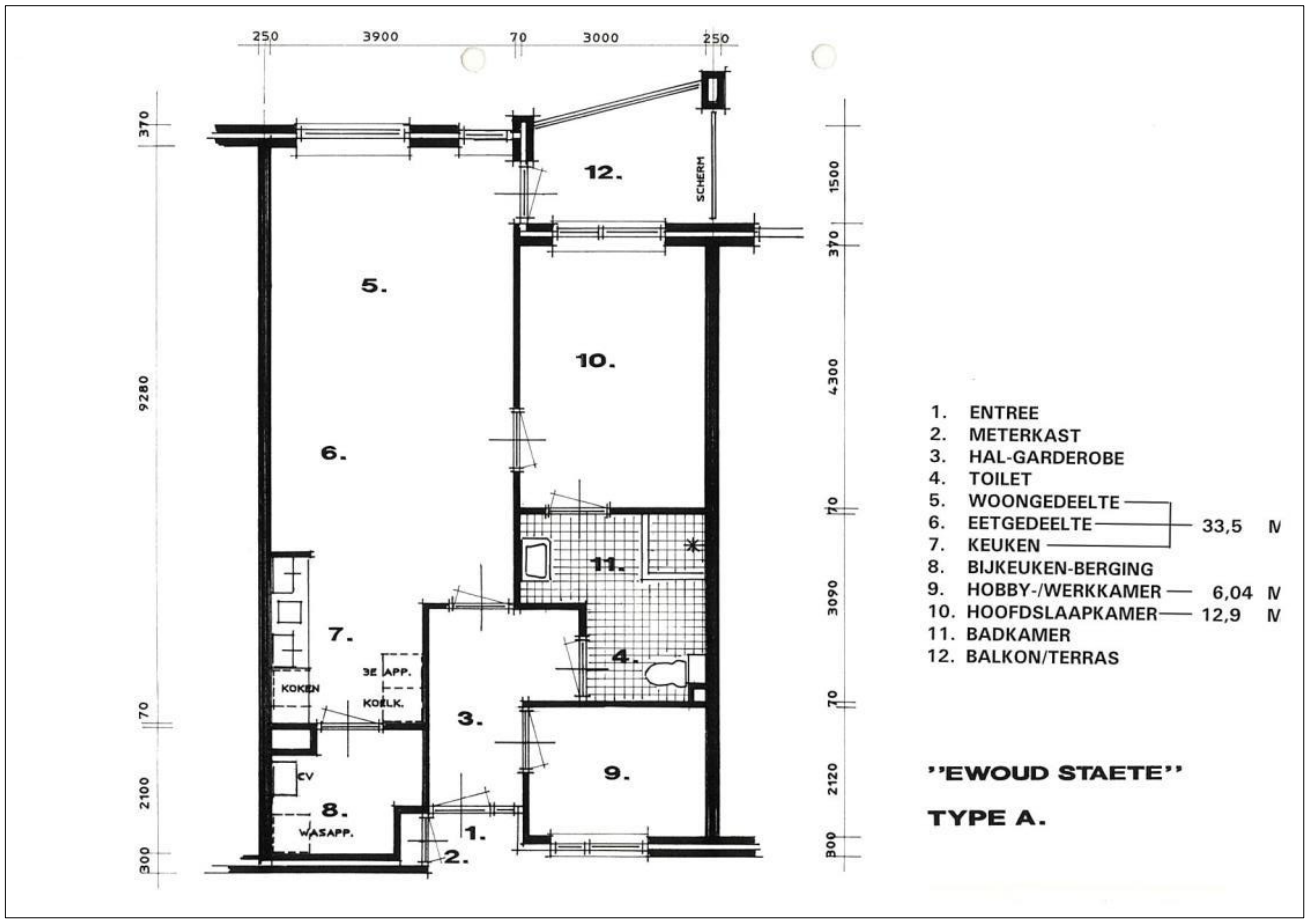
Complex Ewoud Staete nr. 92 t/m 234 D

Algemeen

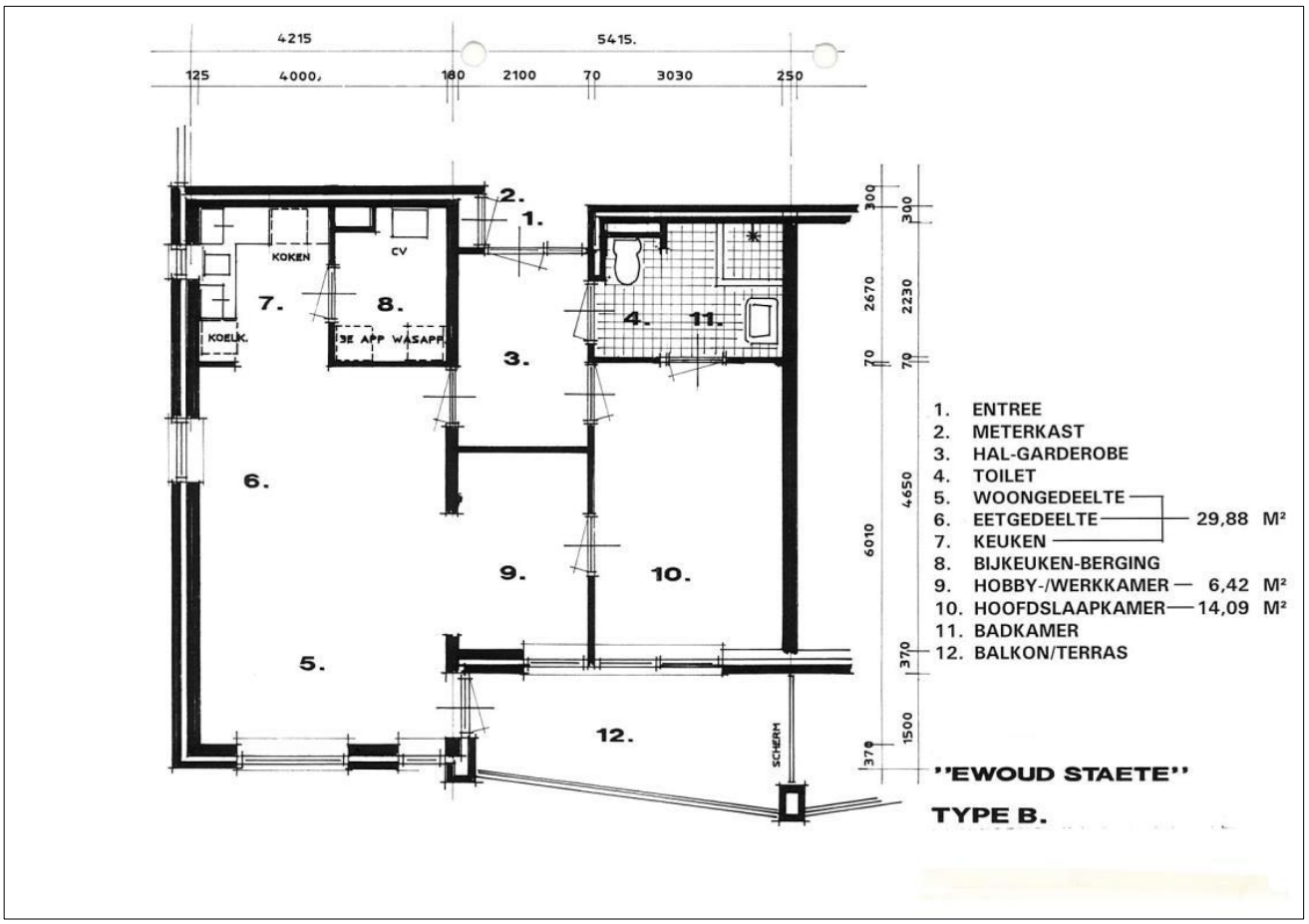
- Adres: Jan van der Heydenweg, huisnummers 92 t/m 234d.
- Postcode 3401 RJ
- 76 appartementen
- Er is een lift aanwezig
- Gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen

Ewoud Staete - Type A en B

Bruto oppervlak	ca. 81 m^2 (incl. balkon, gangen en algemene ruimte
Kale huurprijs	vanaf € 906,85 per maand
Voorschot servicekosten	€ 69,25 per maand*



TYPE B

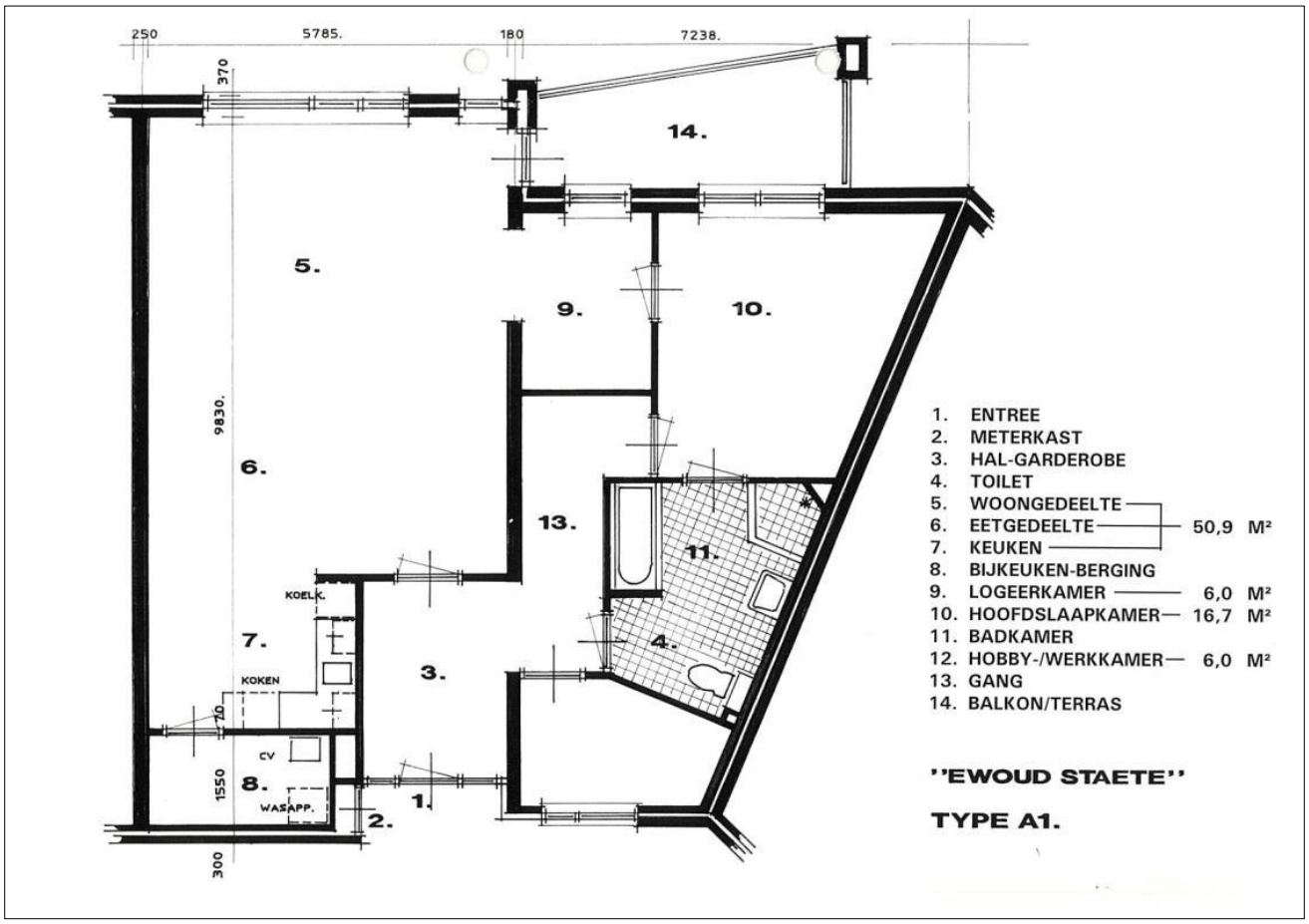


*** Voorschot servicekosten**

Maandelijks wordt een voorschot voor de servicekosten bij u in rekening gebracht. In het volgende jaar volgt een eindafrekening op basis van de werkelijke kosten minus de betaalde voorschotten.

Ewoud Staete - Type A1

Bruto oppervlak	ca. 121 m^2 (incl. balkon, gangen en algemene ruimte)
Kale huurprijs	ca. € 1.297,39 per maand
Voorschot servicekosten	€ 69,25 per maand*



Maandelijks wordt een voorschot voor de servicekosten bij u in rekening gebracht. In het volgende jaar volgt een eindafrekening op basis van de werkelijke kosten minus de betaalde voorschotten.

Huurtoelage

Voor alle servicewoningen van Vecht en IJssel geldt: Een eventuele huurtoelage vraagt u zelf aan bij de Belastingdienst. Of u recht heeft op een toelage en hoeveel, is afhankelijk van de totale huurprijs van de betreffende woning en van uw belastbaar inkomen en vermogen. Vecht en IJssel speelt daarin geen rol.

Complex Jan van der Heydenweg 302 t/m 348 (zijde Heydenborgh)

Algemeen

- Adres: Jan van der Heydenweg, huisnummers 302 t/m 348
- Postcode: 3401 RJ
- 24 luxe appartementen, uitgevoerd in 12 verschillende types, verdeeld over 3 woonlagen (2e, 3e en 4e verdieping)
- Gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen
- Er is een lift aanwezig
- Zonwering is aanwezig

Bruto oppervlak	Van 84 m^2 tot 112 m^2 (incl. balkon, gangen en algemene ruimte)
Kale huurprijs	Vanaf € 1.237,82 per maand
Voorschot servicekosten	€ 50,- per maand*
Voorschot stookkosten	€ 80,- per maand*

Vanwege de grote variëteit in woningtypen zijn in deze brochure niet alle plattegronden van de appartementen in het nieuwe complex meegenomen.

Bent u geïnteresseerd in één van de woningen of heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met een van ons klantadviescentrum voor meer informatie.

Telefoon: 030 - 3033 593 (werkdagen van 9.00 - 16.30 uur)
Email: verhuuradministratie@vechtenijssel.nl

Vecht en IJssel Adviescentrum
Hof van Transwijk 16
3526 XB Utrecht
Telefoon: 030 - 3033 593
Website: www.vechtenijssel.nl
Email: verhuuradministratie@vechtenijssel.nl

Vecht en IJssel - locatie Ewoud
Jan v.d. Heydenweg 2
3401 RH IJsselstein
T: (030) 686 94 88

Versie: juni 2026
Prijspeil: 2025/2026

We streven naar een zorgvuldige verstrekking van informatie en weergave van plattegronden. Aan deze informatie en plattegronden kunnen echter geen rechten worden ontleend.